

Kort verslag inloopavond ontwikkelingen Maria-Oord.

1. Welkom:

Theo Solen heet de 50 aanwezigen welkom en stelt het bestuur voor:

- Theo Solen, voorzitter
- Herman Holtmaat, secretaris
- Cilia Vloedgraven, penningmeester
- Gerrold Hulsman, lid en voorzitter Plaatselijk Belang
- Ronald Willemsen, lid.

Daarnaast is er een Adviesraad bestaande uit: Jan Jansman, René Nijboer, Jos Blom, Peter Boksebeld en Erwin Otten.

LuttenbergWoont heeft ook een website waar informatie op te vinden is. Zie hiervoor:

www.Luttenbergwoont.nl

De stichting heeft Maria-Oord inmiddels aangekocht en wil 11 huurappartementen realiseren en 8 koopappartementen.

Het pand is nu tijdelijk verhuurd aan Zozijn tot 1 april 2016.

Er is de afgelopen periode veelvuldig overleg geweest met de gemeente, met het Kerkbestuur en met Salland Wonen.

Salland Wonen doet de komende tijd geen ingrijpende zaken met het Gerrit Norpplein. Dit betekent dat we naar de verdere toekomst wel rekening houden met het Gerrit Norpplein maar er voorlopig even omheen bouwen.

Het Kerkbestuur wil het Pastoorsbos graag zoveel mogelijk behouden maar wil wel meewerken aan het wat meer ontsluiten van het bos. Wel wil ze dat we dat allemaal goed afwegen en met een totaalplan komen. Ook de gemeente Raalte heeft gevraagd om met een goed afgewogen plan te komen vanwege het mooie groene gebied waar we mee te maken hebben.

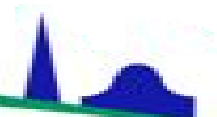
Dit alles heeft er toe geleid dat we nu eerst met een landschapsarchitect werken om het hele gebied in kaart te brengen wat betreft groen, parkeermogelijkheid, ontsluiting en aankleding van het gebied. Als we dan de Gemeente en Kerkbestuur mee krijgen gaan we verder daadwerkelijk de nieuwe gebouwen tekenen en ontwerpen.

2. Een eerste doorkijk van de plannen inzake het huidige gebouw Maria-Oord.

Peter Boksebeld geeft een toelichting op de plannen om het huidige gebouw om te bouwen tot 11 huurappartementen.

Elk appartement krijgt een eigen toegang. Kapel blijft behouden. Er komt een kleine gemeenschappelijke ruimte. Er komt een kantoortje zorg/welzijn voor Zorggroep Raalte. De galerij wordt 3 meter breed. Bergruimte komt in een apart bijgebouw. De grote boom blijft gehandhaafd.

Zie verder de tekeningen.



3. Presentatie van mogelijkheden door het oog van een landschapsarchitect.

Harrie ten Have uit Schalkhaar (landschapsarchitect) geeft een toelichting op de ruimtelijke inpassing van de nieuw te bouwen elementen in dit gebied. Hij gaat hierbij uit van een tiental kernwaarden die belangrijk zijn voor een dorp:

1. Maak geschiedenis, boots hem niet na
2. Geen dorp zonder landschap
3. Dorpsrand – dorpsgezicht
4. De smaak van het eenmalige
5. Geen straat is standaard
6. Bevorder de traagheid
7. Het huis heeft een kap
8. Houd bedrijven in het dorp
9. Grote gebouwen respecteren de context
10. Stop de kleinering van een boom.

Harrie geeft aan dat de parkeeropgave van 26 plekken zorgvuldig moet zijn (hij wil geen blik voor het gebouw). Een overgang van de tuin naar het bos is belangrijk, dus ontsluiten en uitdunnen. Verjonging van bomen zal plaats moeten vinden om uiteindelijk mooiere bomen terug te krijgen.

4. Vragen en suggesties vanuit de zaal:

Is er ook gedacht aan onderkeldering? Neen, deze optie is te duur.

Komt er ook een klussenruimte? Idee meenemen in de bergingsschuur.

Is er al een indicatie voor de prijs appartementen te geven? Huurappartementen onder de huursubsidiegrens. Koopappartementen is nu nog niet te zeggen.

Hoe wordt de volgorde van toekenning bepaalt? Nog niet helemaal duidelijk. Wel nemen we de volgorde van aanmelding hierin mee en stemmen dit ook af met de notaris.

Is Salland wonen er nu ook bij betrokken? Neen, Stichting LuttenbergWoont is leidend.

Komt er ook een pad naar de kerk? Nemen we mee in de bespreking met H. Kruis.

Graag ook optie nemen op aankoop pastorie/kerk/pastoorsbos om te voorkomen dat het in speculatieve handen komt. Suggestie nemen we mee.

Is er een tijdpad? We zijn afhankelijk van de procedures die we moeten lopen bij de Gemeente. Tot 1 april 2016 is het huidige Maria-Oord verhuurd aan Zozijn. We hopen daarna te kunnen verbouwen. Wij willen daarvoor starten met de beoogde nieuwbouw.

5. Vervolg:

We gaan met deze plannen naar de Gemeente en kerkbestuur en hopen dan op instemming. Daarna gaan we het verder uitwerken en proberen we de bestemmingswijziging en bouwvergunning voor elkaar te krijgen. Zodra de plannen concreet worden en er echte tekeningen zijn nodigen wij de belangstellenden weer uit.

6. Afsluiting:

Er is brede instemming met deze aanpak bij de aanwezigen.

Voorzitter Theo Solen bedankt een ieder voor de komst en het vertrouwen in de aanpak.

Herman Holtmaat, secretaris. (Bijlage: Power Point)